

ПОСТИГАЯ

ПРИ

РОДУ

СЧАС

ТЬЯ

Will
TOWERS

Няп

удоя

сакс

RdT

ЖК Will Towers

семейный бизнес-класс
в Раменках



Will Towers — место гармонии города и природы, где замедляется время. Где у подножия трех стройных башен зеленеет собственный лес и легко повстречать соловья. А из панорамных окон можно наблюдать, как сияет на солнце золотой шпиль МГУ.



📍 Раменки

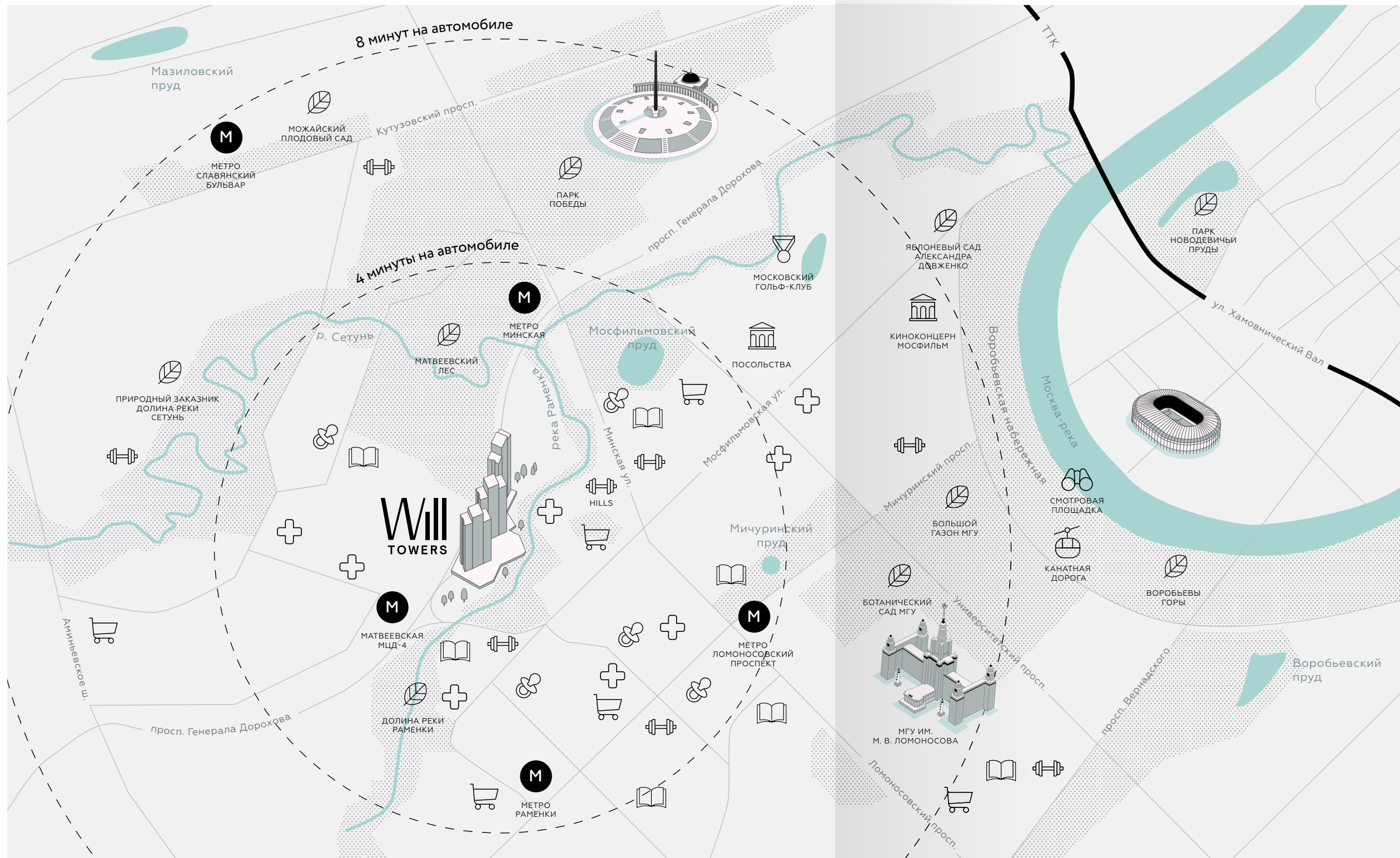
ГЛАВА I

БЫТЬ В ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ

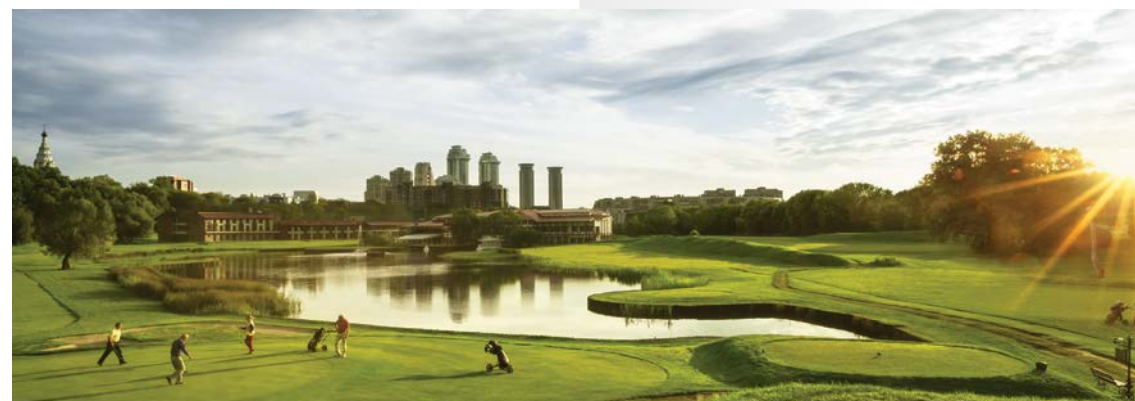
/ РАСПОЛОЖЕНИЕ

ЖИЗНЬ
В РАМЕНКАХ

Богатство инфраструктуры



- >10 школ
- >10 детских садов
- 7 вузов
- >7 парков
- 12 супермаркетов
- >7 спорт-клубов
- >6 медклиник



- 3 ТРЦ
- и даже больше!

В окружении парков

Парк Победы

1,7 км от Will Towers



Гольф-клуб

В 2 км от Will Towers можно приобщиться к спорту аристократов. В старейшем городском гольф-клубе по сей день функционируют легендарные 9 лунок на отменнейших изумрудных лужайках на берегу живописного пруда.



Парк Победы

1,7 км / 7 мин. на авто

Здесь можно побыть с семьей: насладиться минутами размеренного пешего досуга, покататься на роликах и велосипедах, посмотреть на шумную игру брызг фонтанов. И, конечно же, почувствовать себя частью истории.

Воробьевы горы

2,8 км / 12 мин. на авто

Природный заказник славится возможностями для активного досуга. 12 минут за рулем — и вы с семьей прогуливаетесь по первой в Москве экотропе или рассекаете на захватывающем дух Zipline и преодолеваете лихие горнолыжные спуски.

Парк Олимпийской деревни

3 км / 14 мин. на авто

В этом парке вас ждут развлечения на любой вкус: прогулки на лодке, детские площадки, спортивно-игровой городок и велодорожки, зимой превращающиеся в беговые лыжные трассы.



Успевать все и всюду

Испытайте удовольствие быть за рулем, добираясь куда бы то ни было от Will Towers. Удобное расположение относительно автомагистралей со своим съездом на проспект Генерала Дорохова и улицу Мосфильмовскую сделает любую поездку приятной и быстрой. И позволит освободить больше времени на общение с близкими.

пешком

5 мин.

до МЦД-4 «Матвеевская»

на автомобиле

1,2 км / 4 мин.

до метро «Раменки»

1,5 км / 5 мин.

до метро «Минская»

4 км / 6 мин.

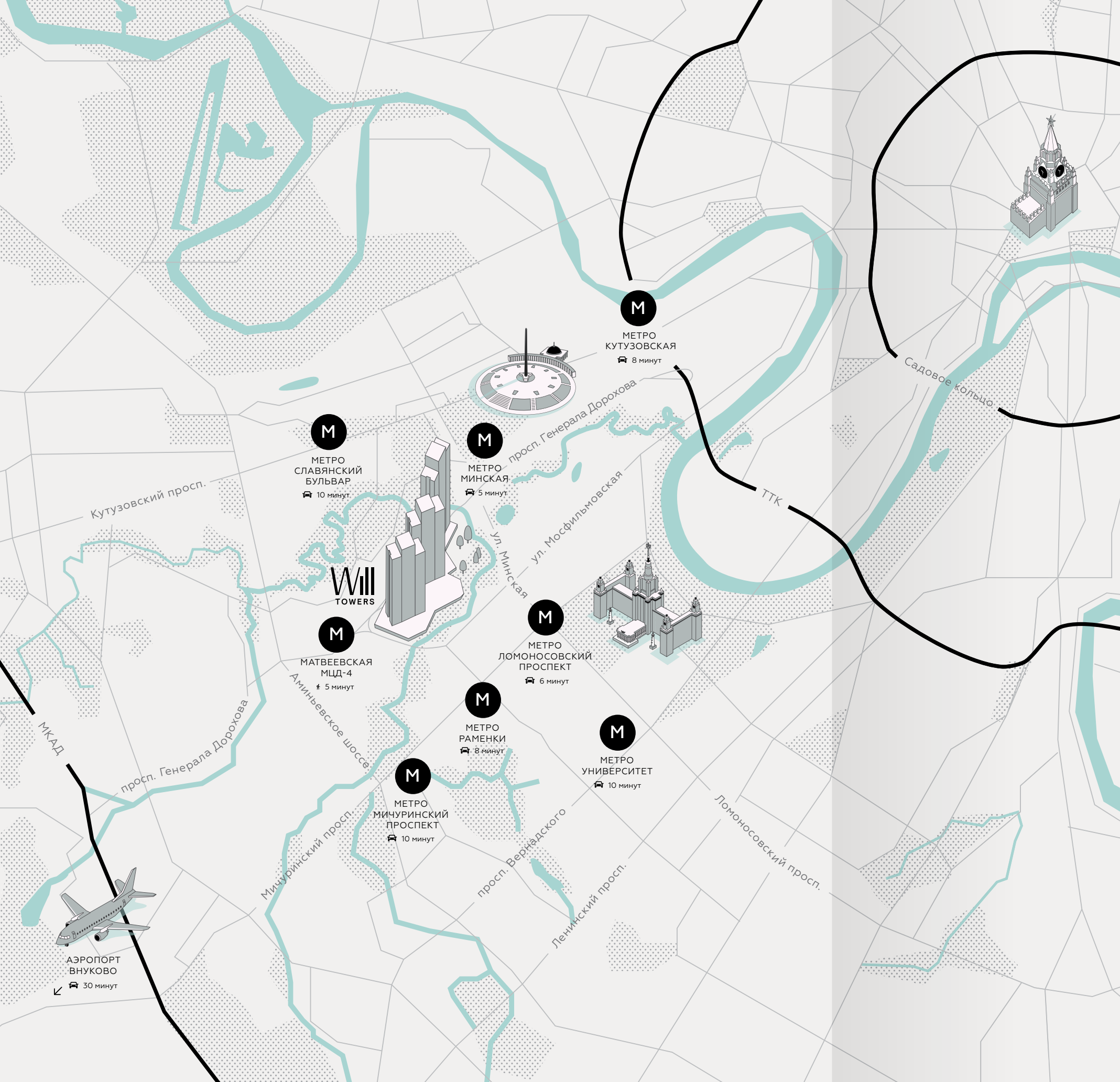
до ТТК

5 км / 15 мин.

до Москва-Сити

17 км / 30 мин.

до аэропорта Внуково





Интеллектуальное окружение

МГУ

5 км

РАНХиГС

5 км

РГУ нефти и газа
им. Губкина

9,5 км

МГИМО

8,3 км

РУДН

11 км

Will Towers расположен в Раменках — районе, интеллигентное окружение которого не требует красноречивых доказательств. Здесь расположены главное здание МГУ им. М. В. Ломоносова, МГИМО и другие ведущие университеты, престижные школы из рейтинга топ-20 лучших учебных заведений Москвы и киноконцерт «Мосфильм». В Раменках также находятся посольства 16 стран, что ярко подчеркивает респектабельность района.

Выраженная академическая атмосфера делает Раменки самым благоприятным местом Москвы для получения блестящего образования. Студенческая жизнь вашего ребенка будет здесь интересной и перспективной.



ГЛАВА II

ВДОХ НОВЕ НИЕ НЕБОМ

/ АРХИТЕКТУРА
СТИЛЬ И ГАРМОНИЯ
В ОБРАМЛЕНИИ
НЕБОСВОДА



Каждая из башен
самобытна, обладает ярким,
индивидуальным характером.
И носит уникальное имя:

Creativity

(Творчество)
52 этажа

Energy

(Энергия)
52 этажа

Inspiration

(Вдохновение)
56 этажей

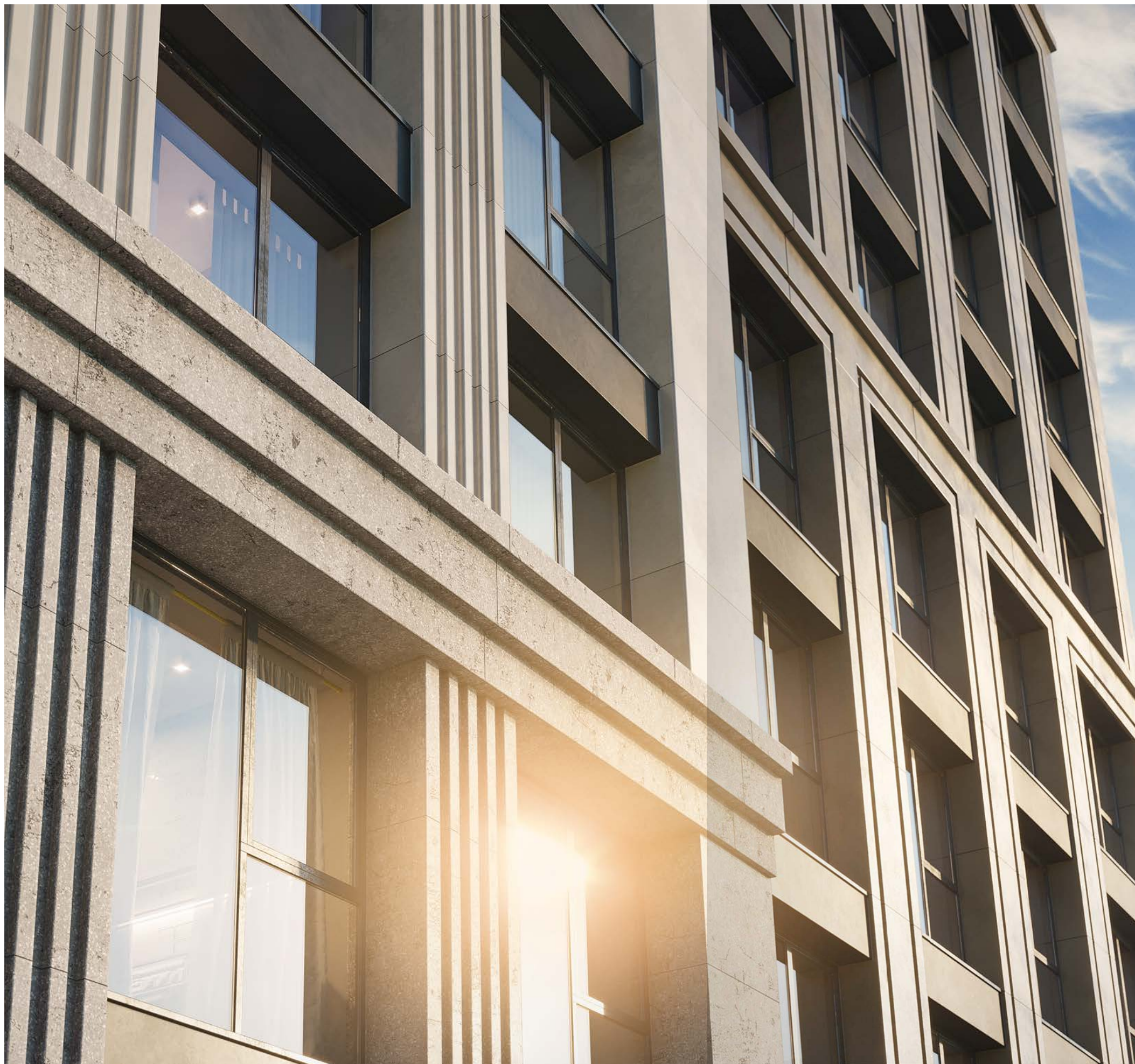
Возвышенное трио

Стилобат

2 этажа торговой
галереи и паркинг

Объединенные общим стилобатом, башни создают пространство Will Towers: атмосферное место притяжения, наполненное творческим потенциалом, энергией жизни и безграничным вдохновением.

Все башни будут сданы в эксплуатацию одновременно. А значит — никакого шума стройки, и вся внутренняя инфраструктура комплекса подключится сразу.



Элегантную архитектуру в изысканном обрамлении неба создали таланты бюро СПИЧ во главе с Сергеем Чобаном — автором многих легендарных проектов столицы и мира.

Will Towers — вдохновение на стыке двух пространств — земного и воздушного. Башни, искусно вписанные в ландшафт, станут вечной классикой мегаполиса, которая с годами не утратит актуальности. И вместе с тем сами сформируют город, каким мы его любим — современным, эстетичным и объемным.

СПИЧ

Безупречные виды

Стройные башни тянутся вверх и на высоте 45–51 этажей обретают ступенчатость, создавая на небывалой высоте живописные террасы с видами на центр столицы, от которых захватывает дыхание. Эти панорамные виды Москвы адресованы только вам.

АРХИТЕКТУРА





Фасады



натуральный камень

в нижней части башен
Creativity и Inspiration

металлокассеты из композита

венчают верхние этажи
всех башен



облицовочная фасадная плитка под кирпич

Концепции фасадного решения основаны на идее выделения трех прямоугольных объемов в теле каждой башни. Для всего жилого комплекса было применено шесть типов фасадных решений. Каждый блок здания выделен различными цветами облицовочной плитки.

ГЛАВА III

ЗАРЯЖАЯСЬ ПРИ РОДОЙ

/ ДВОР-ПАРК
И СВОЯ НАБЕРЕЖНАЯ
НА БЕРЕГУ РЕКИ РАМЕНКИ

Атрибуты счастья

Экологичный район

Жить в экологичных Раменках, где обилие парков дополняется благоприятной розой ветров.

Выход к реке и набережная для прогулок

Проводить больше времени на природе каждый день — в любой момент, когда захочется.

Собственные детские сады и школа

Забыть об утренней суете, ведь школа и два детских сада прямо за порогом — во дворе комплекса.

8,8 га

общая площадь
комплекса

2,2 га

двора-парка с выходом
к реке Раменке

10 зон досуга

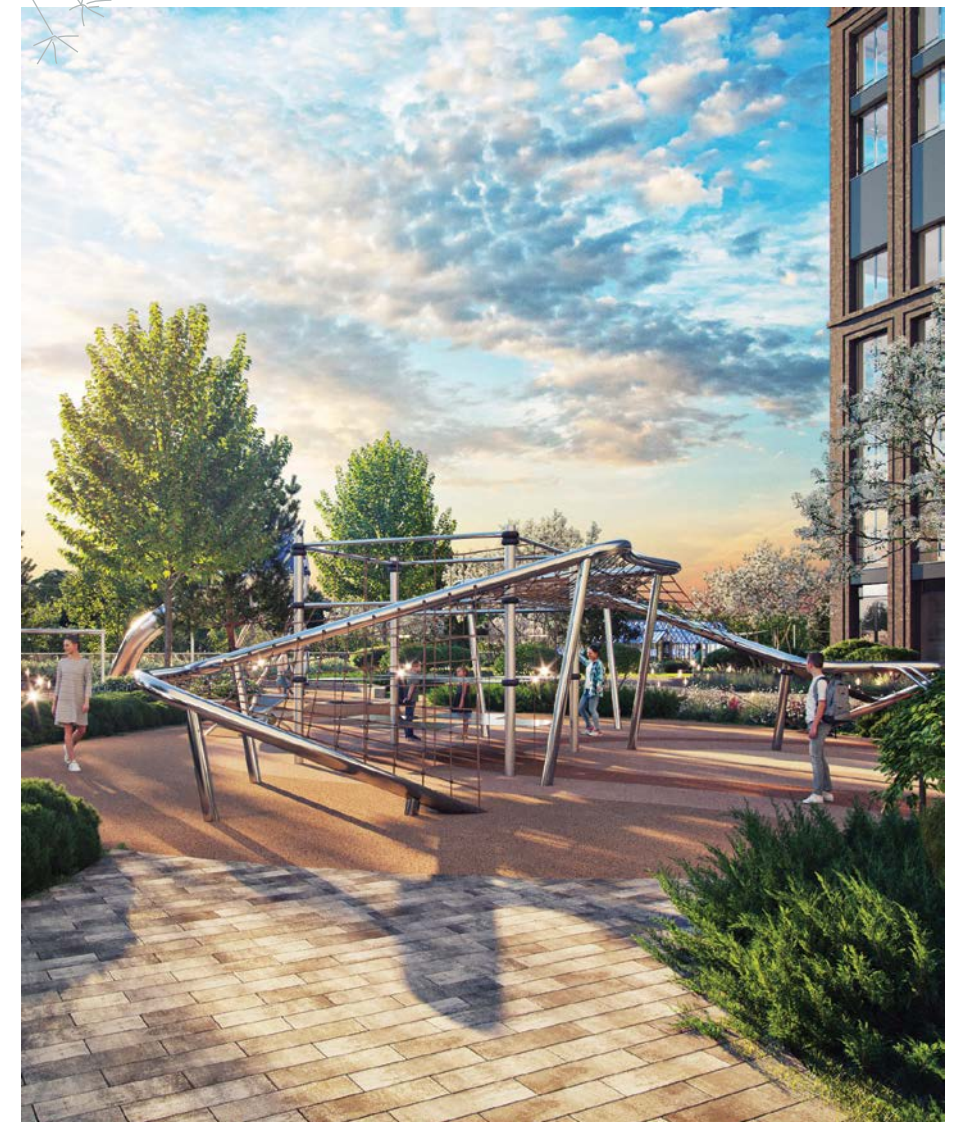
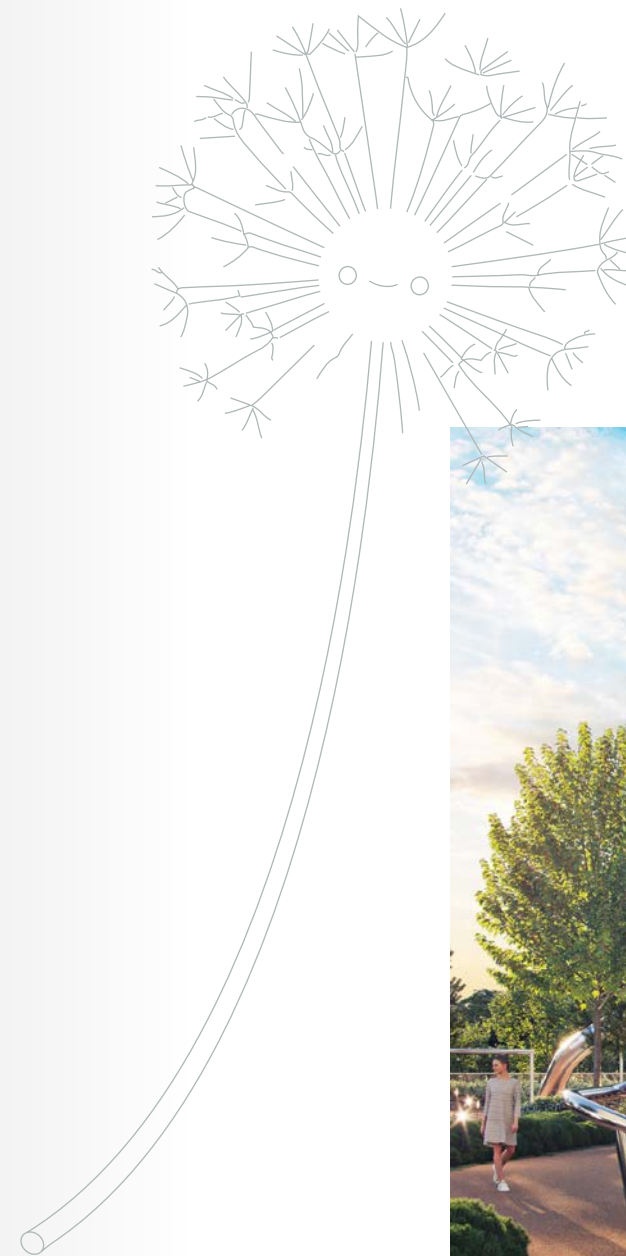
набережная, перголы для отдыха, качели, воркаут, детские и спортивные площадки, велодорожки и собственная оранжерея.





Приватный двор-парк

Придомовая территория Will Towers — это зеленый двор-парк с тенистыми деревьями, декоративными кустарниками и цветочными клумбами. Под тенью листвы укрыты детские площадки для разных возрастов, площадки для workout, волейбола и баскетбола и даже оранжерея.





Изюминка двора Will Towers — собственная стеклянная оранжерея с садом, который будет радовать вас круглый год свежестью зеленой листвы. Для жителей оранжерея станет идеальной площадкой для семейных фотосессий.



ДВОР-ПАРК



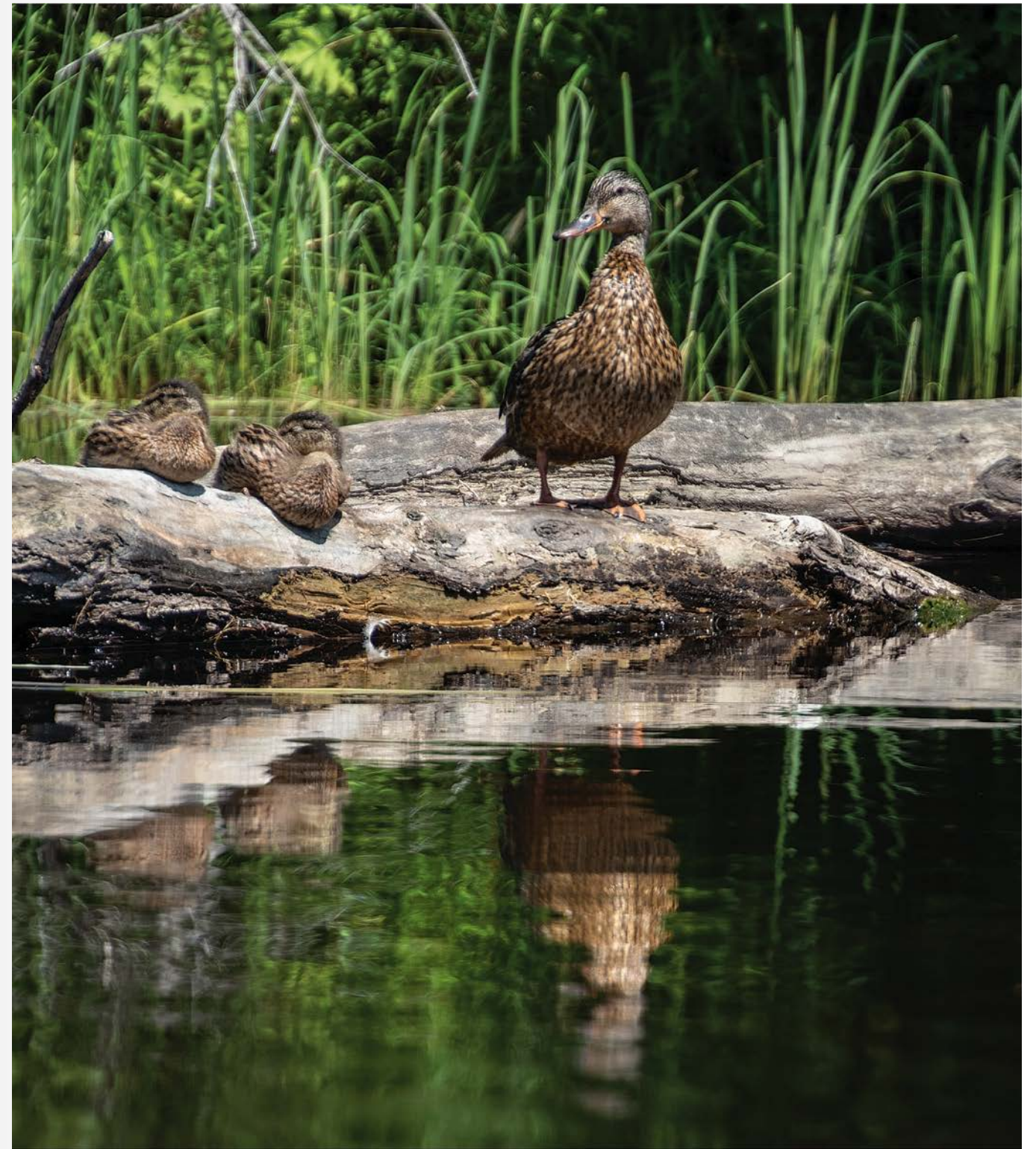
Погрузиться в атмосферу
экологичного загородного
отдыха можно не покидая
Will Towers

Во дворе все продумано,
чтобы вы могли почувствовать
себя как на природе: здесь
найдутся уютные гамаки,
тенистые перголы и дорожки
для пробежек под сенью
зелёных насаждений.



Река и лес — в вашем владении

Двор Will Towers продолжает собственная прогулочная набережная на берегу Раменки. Дизайн-проект обустройства этой городской территории ориентирован на экологичность и природную составляющую. Таким образом, прогулку можно начать на бульваре у одного из подъездов Will Towers, а продолжить на собственной набережной у реки Раменки или одном из многочисленных парков поблизости.



Название реки и района Раменки произошло от слова «рамень», означающего «густой корабельный лес». Заповедная лесная атмосфера ощущается здесь и по сей день — прямо за порогом Will Towers.

Здесь,
едва выйдя из дома,
соприкасаешься с красотами
первозданной природы



ГЛАВА IV

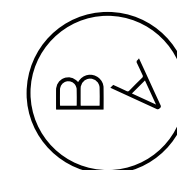
ЗАБОТА О КРАСОТЕ

A close-up photograph of two hands, palms up, holding a small, bright yellow flower with a dark center. The hands are positioned in the center of the frame, with the fingers slightly spread. The background is blurred, showing hints of green and brown. The overall tone is soft and natural.

/ ЛОББИ И Холлы
ПРЕМИАЛЬНЫЙ ДИЗАЙН
ОБЩЕСТВЕННЫХ
ПРОСТРАНСТВ



Лобби башен Will Towers — утонченный и волнующий фьюжн от бюро Blanc Architects, соединяющий стилистическое единство архитектурного минимализма небоскребов XX века и домашний уют с шармом высотной жизни. Все это складывается здесь в эффектное и функциональное «переходное пространство» между квартирой и внешней территорией, будоражащее воображение всякий раз, когда вы покидаете комплекс или возвращаетесь домой.





5 м

высота потолков
в лобби

Назначайте романтические свидания и заново влюбляйтесь друг в друга. Захватите ноутбук и работайте удаленно. Устройте комфортную деловую встречу в комфортабельной обстановке. Вам никто не мешает: мягкие зоны со стильными диванами будут отделены от проходных пространств каминами и авторскими стеллажами с предметами искусства.

В роскошных лаунджах лобби легко потерять счет времени: здесь царит невероятная атмосфера, как в изысканном бутик-отеле



Скоростные бесшумные лифты

8

лифтовых кабин
в каждой башне

1 600 кг

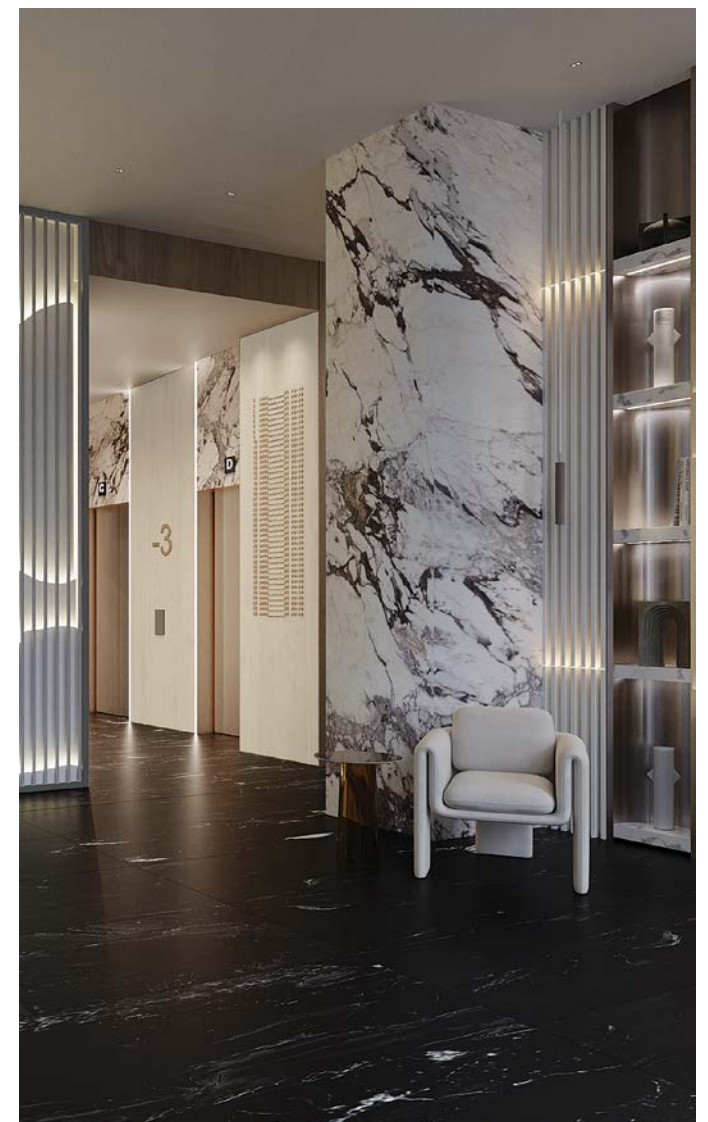
грузоподъемность
пассажирских лифтов

26 человек

вместимость
пассажирских лифтов

Подняться на свой этаж можно на одном из 8 лифтов. Их интерьер будет окружать вас атмосферой роскоши: шлифованный блеск стен и потолка кабины, отделанных черной сталью Carbon Black, дополняется мраморной фактурой пола. А внешние двери лифтов на нижних этажах выполнены из металла бронзового оттенка.

Лифтовые группы разделены на обслуживающие разные высотные уровни, чтобы вы сразу же, без ожидания, попадали домой. Просторные грузовые лифты будут удобны для доставки на этаж тяжелых и габаритных вещей, а пассажирские с высокоскоростным подъемом — для комфортного ежедневного использования.



5 этажей паркинга

5 уровней

подземно-наземного
паркинга

1 023

машино-мест

13–25 м²

площади
машино-мест

удобные лифты

выделенная группа лифтов,
обслуживающая паркинг

своя эстакада

комфортный выезд на
проспект Генерала Дорохова

станции зарядки

здесь можно подзарядить
электромобиль и самокат

видеонаблюдение

позволит не волноваться за
сохранность вашего автомобиля

колясочные

и места для хранения
велосипедов в паркинге

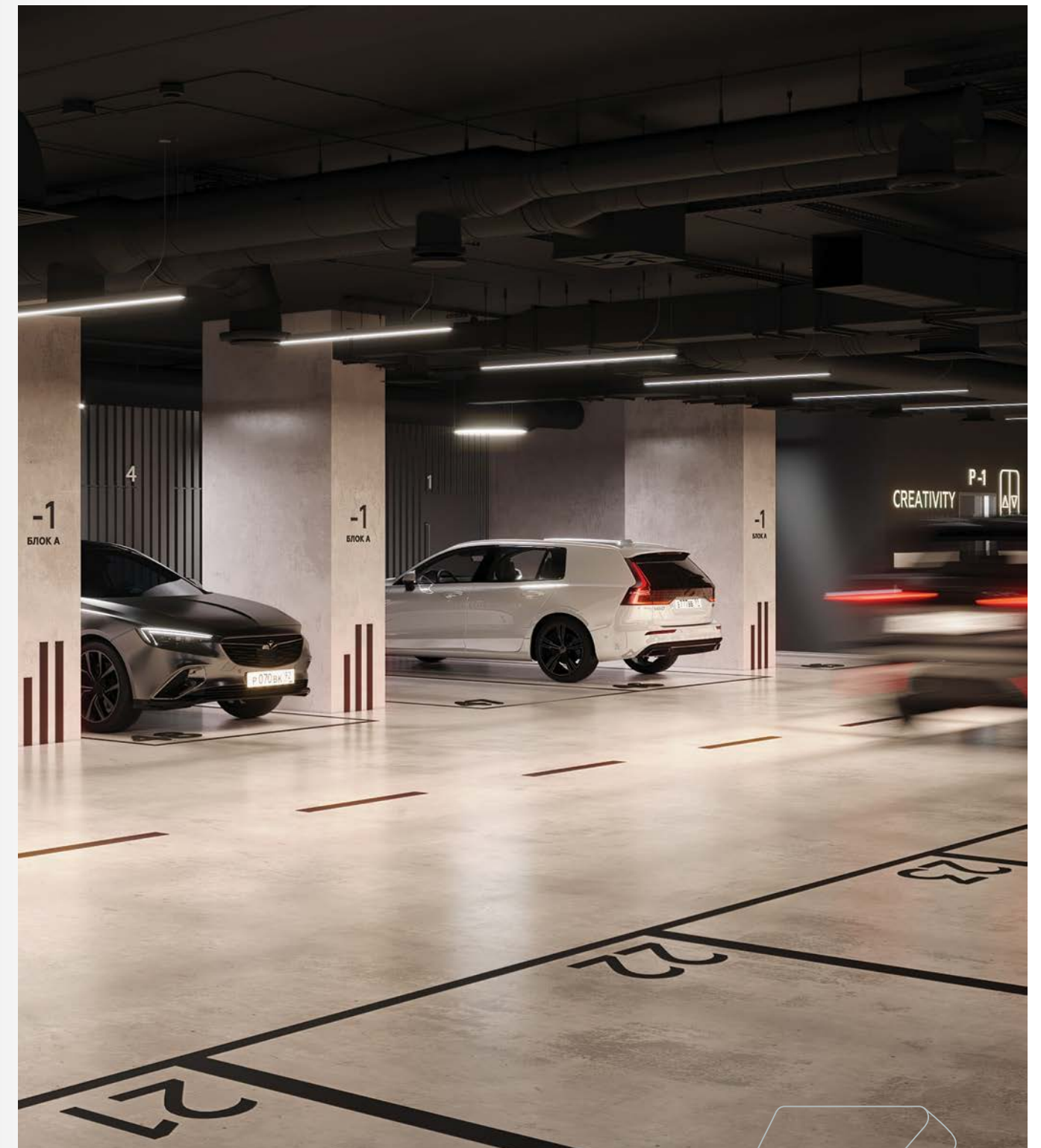
Вместительный подземно-наземный паркинг Will Towers рассчитан на 1 037 машино-мест. Собственный выезд на эстакаду превратит каждую поездку в удовольствие, а процесс парковки будет максимально непринужденным. Выходы к лифтам, расположенные под каждым из корпусов, сделают удобным путь из паркинга домой.



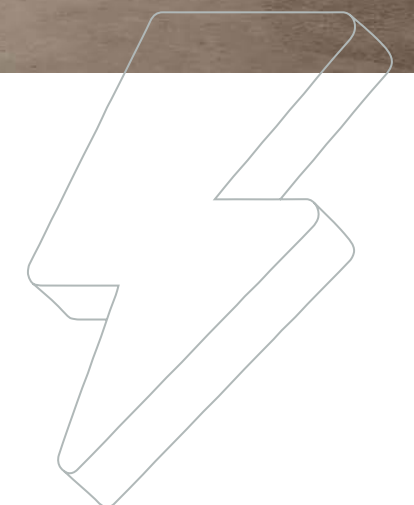
62 гостевых места

Гости Will Towers могут бесплатно оставить машину на паркинге комплекса. Для посетителей предусмотрены специальные парковочные места.

ЛОББИ И ХОЛЛЫ



В Will Towers позаботились и о владельцах электромобилей: в паркинге отведено место под зарядные станции



ГЛАВА V

ВАШЕ БУДУЩЕЕ НА VISCOTE

/ ВИДЫ,
КВАРТИРЫ
И УНИКАЛЬНЫЕ
ФОРМАТЫ ЛОТОВ

Воздух и виды

Наблюдайте, как фантастические закаты сменяются рассветами. Изумляйтесь чувству полета и вместе с этим — ощущению надежной опоры



ПАНОРАМНЫЕ ВИДЫ

В Will Towers открывать окна на проветривание вы сможете на любом, даже самом высоком этаже — такая опция редко предлагается в высотных зданиях.

Огромные панорамные окна высотой 2,7 м наполнят пространство светом и впустят в дом красоту столичных пейзажей. А энергоэффективные оконные системы премиум-класса Schuco с двухкамерным стеклопакетом сохранят тепло в холодное время года.

2,7 м

высота панорамных окон

до 3,21 м

ширина панорамных окон





Коллекция видов

5 парков

простирающихся вокруг
на сотни зеленых
гектаров

Окруженный с трех сторон
обширными парковыми
зонами, Will Towers утопает
в зелени. Созерцать её вы
можете на любом этаже: внизу
раскинулся собственный
живописный двор-парк,
а с верхних этажей открываются
просторные зеленые горизонты.

2,2 га

частной территории
с цветущими садами
и оранжереей





Лучшие виды на МГУ и Москва-Сити открываются с любого этажа: на нижних вас окутает бесконечный простор пышных деревьев, а с террас на 47, 49 и 51 этажах перед вами развернется вдохновляющая панорама знаковых мест столицы.



Квартиры и пентхаусы с террасами

КВАРТИРЫ

Террасы — уютные приватные дворики на высоте птичьего полета — ограниченное предложение Will Towers

Лоты с террасами позволят резидентам обустроить свое пространство с зимним садом или лаундж-зоной, у подножия которой окажется весь город. Устройте по своему вкусу собственное патио, где можно наслаждаться солнцем, проводить время с семьей или друзьями в любое время года.

6
квартир
с террасами

Creativity — 45-й этаж
Energy — 45-й этаж
Inspiration — 47-й этаж

6
пентхаусов
с террасами

Creativity — 49-й этаж
Energy — 49-й этаж
Inspiration — 51-й этаж

Высотные пентхаусы

Резиденты пентхаусов на самых высоких этажах башен получают лучшие точки обзора на раскинувшуюся панораму города — особое преимущество для тех, кто ценит приватность и эстетику окружения.

50
пентхаусов
с потолками
3,62 м

Creativity — 49-52-й этажи
Energy — 49-52-й этажи
Inspiration — 51-56-й этажи



Кладовые по вашим потребностям

3–7 м²

площадь кладовых
на жилых этажах

3–14 м²

площадь кладовых
в паркинге

Кладовые помещения площадью от 3 до 7 кв. м расположены почти на каждом этаже.

Спускаться в паркинг для хранения сезонных вещей не обязательно — все доступно прямо здесь, около квартиры.

А если потребуется разместить габаритные вещи — для вас продуманы специальные просторные кладовые на подземных этажах паркинга.



ГЛАВА VI

ВЫСОКИЙ КЛАС ЖИЗНИ

/ СОБСТВЕННАЯ
ЭКОСИСТЕМА
WILL TOWERS

В Will Towers вы управляете временем



СОБСТВЕННАЯ ЭКОСИСТЕМА WILL TOWERS



Территория Will Towers — это целая экосистема, созданная для резидентов и вдохновленная ими. Ароматные кофейни, рестораны, фитнес-центр, бьюти-салон — все это и многое другое разместится в торговой галерее на первых этажах комплекса.

Благодаря сбалансированности собственной инфраструктуры в Will Towers время словно замедляется: достаточно всего лишь нажать кнопку лифта, чтобы попасть на персональную тренировку или поужинать вне дома.



Преимущества для юных жителей



видеонаблюдение
и закрытый от машин двор

2

современные
школы

2

современных
детских сада

3

детские игровые
площадки премиум-класса

3

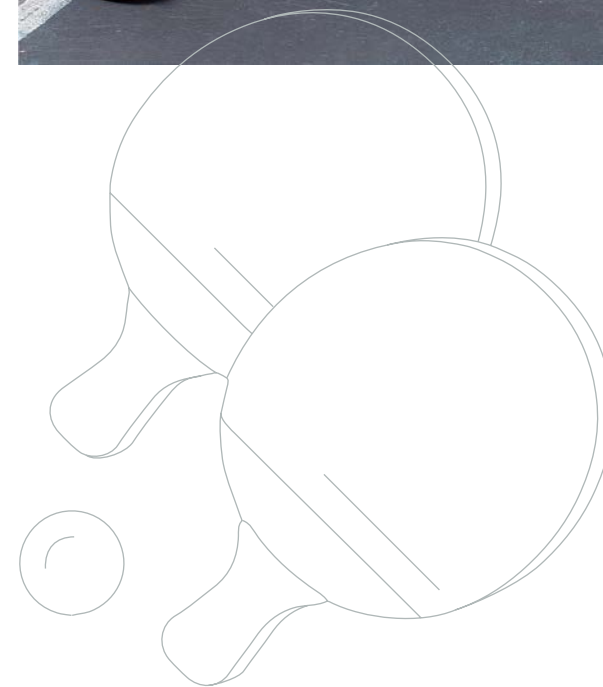
спортивные площадки:
волейбол, стритбол,
настольный теннис



Для юных резидентов двор многофункционален и комфортно зонирован по возрастным категориям. Для малышей оборудованы качели и горки для лазания, современные песочницы с причудливыми головоломками. А для детей постарше — спортивные площадки на любой вкус.

На территории Will Towers и в ближайшей локации детей будут ждать два детских сада и две современные школы. Школьники смогут добираться на занятия сами — безопасно, по закрытому от машин двору.





Во дворе большое внимание уделено площадкам для подвижных видов спорта. Пока взрослые занимаются йогой и воркаутом, дети смогут совершенствовать навыки игры в волейбол, стритбол и настольный теннис, заводя попутно друзей по интересам.

Функциональные характеристики

КОЛИЧЕСТВО БАШЕН: 3

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР: 1 906

CREATIVITY: 52 этажа, 648 квартир
от 25,5 до 148,8 кв. м

ENERGY: 52 этажа, 644 квартиры
от 25,5 до 149,1 кв. м

INSPIRATION: 56 этажей, 614 квартир
от 47,3 до 165,5 кв. м

ИНЖЕНЕРИЯ:

Предустановленная система
VRV-кондиционирования

Конвекторы отопления, встроенные
в пол

Воздуховоды с сателлитами
в системе вентиляции

Видеодомофон с выводом
на смартфон

ОКНА:

Панорамные, остекление в пол
Высота окон 2,7 м
Ширина от 1,74 до 3,21 м

Высота окон в пентхаусах 3,2 м

ФАСАДЫ БАШЕН:

CREATIVITY / INSPIRATION:
нижняя часть зданий — натуральный камень,
верхняя — окрашенные металлокассеты

ENERGY: облицовочная фасадная плитка под кирпич

ОРИГИНАЛЬНЫЕ ФОРМАТЫ:
Высота потолков 3,1 м

Студии: от 25,5 до 43 кв. м
1к: от 47,3 до 139 кв. м
2к: от 70,9 до 149,1 кв. м
3к: от 97,6 до 136,5 кв. м
4к: от 137,3 до 165,5 кв. м

ПЕНТХАУСЫ: от 95,7 до 149,1 кв. м
Высота потолков 3,62 м

CREATIVITY: 49–52-й этажи
ENERGY: 49–52-й этажи
INSPIRATION: 51–56-й этажи

Без отделки
Возможность объединения
Первый жилой этаж — 2

ЛОТЫ С ТЕРРАСАМИ:
12 от 94,2 до 149,1 кв. м
Высота потолков 3,1–3,7 м
Монолитное ограждение террасы высотой 2 м

CREATIVITY: 2 на 45-м и 2 на 49-м этажах
ENERGY: 2 на 45-м и 2 на 49-м этажах
INSPIRATION: 2 на 47-м и 2 на 51-м этажах

ЛИФТЫ:

8 лифтов в каждом корпусе
(4 лифта — 1 000 кг; 4 лифта — 1 600 кг)

2 лифтовые группы
(2 лифта — 1 000 кг; 2 лифта — 1 600 кг)

1-я группа нижних этажей: скорость
подъема первой группы — 4 м/с
CREATIVITY / ENERGY: до 31 этажа
INSPIRATION: до 33 этажа

2-я группа высотных этажей:
пассажирские — 6 м/с,
грузопассажирские — 5 м/с
CREATIVITY / ENERGY: с 32-го этажа
(без остановки до 31-го этажа)
INSPIRATION: с 34-го этажа
(без остановки до 33-го этажа)

Отдельная группа лифтов обслуживает
5 этажей паркинга

КЛАДОВЫЕ:

от 3 до 14 кв. м в паркинге
от 3 до 7 кв. м на этажах

CREATIVITY / ENERGY
Кладовые на этажах:
2, 5, 7, 8, 10, 11, 13, 14, 16, 17, 19, 20, 22, 23,
25, 27, 28, 30, 31, 34-52

INSPIRATION
Кладовые на этажах:
2, 5, 7, 8, 10, 11, 13, 14, 16, 17, 19, 20, 22, 23,
25, 27, 28, 30, 31, 33, 36–56

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ:

Высота потолков в лобби 5 м
Парадные входы в башни со стороны эстакады
Дизайнерская отделка
Зона ожидания с камином
Помещения для хранения детских колясок
и велосипедов

ПАРКИНГ:

1 023 машино-мест
5 уровней (2 подземных и 3 наземных)
Площадь от 13 до 25 кв. м
Машино-места для электрокаров
с возможностью подключения оборудования
62 гостевых машино-места на улице

БЛАГОУСТРОЙСТВО:

Амфитеатр
Детская площадка для детей 3–6 лет
Детская площадка для детей 6–11 лет
Площадка для выгула собак
Спортивная площадка с возможностью
заливки катка
Зона воркаут
Перголы и зоны отдыха
Велодорожки
Торговая галерея
Закрытый двор «без машин»
Система видеонаблюдения
Велопарковки с навесами

Два детских сада
Две школы

Дома премиального авторства

ООО «Минские Холмы»
девелопер

Специализированный застройщик
Will Towers — ООО «Минские Холмы». Это альянс в составе группы компаний «Интеко» и «Управление Экспериментальной Застройки микрорайонов».

Управление проектом



Техническим заказчиком, управляющим проектом, является крупнейший российский девелопер полного цикла, входящий в перечень системообразующих организаций российской экономики в сфере строительства и ЖКХ, осуществляющий свою деятельность с 1994 г., — «Управление Экспериментальной Застройки микрорайонов» (АО «УЭЗ»).

КОМАНДА ПРОЕКТА

Генподрядчик

ANT TEQ

Строительно-инжиниринговая компания, входящая в состав турецкого холдинга Ant Yapi. ANTTEQ занимается реализацией строительных проектов различной степени сложности, вот уже четверть века представлена на строительном рынке России и является одним из крупнейших международных генподрядчиков.

Архитектура

СПИЧ

Архитектурное бюро СПИЧ — одна из крупнейших проектных организаций в России. Возглавляемое Сергеем Чобаном, Игорем Членовым и Антоном Павловым, бюро специализируется на проектировании зданий и комплексов разного функционального назначения, разработке градостроительных концепций, а также создании общественных интерьеров и объектов выставочного дизайна.

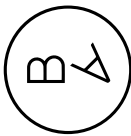


Проектирование



Группа компаний «Олимппроект» создана в 2006 году и оказывает комплексные услуги для строительного рынка. В компании работают более 400 сотрудников, среди которых архитекторы, конструкторы, инженеры. Объединение в структуре компании специалистов разного направления позволяет обеспечить комплексный подход к решению задач клиента и сокращение общих сроков проектирования.

Дизайн лобби



Международное бюро Blank Architects основано в 2002 году и специализируется на проектировании многофункциональных объектов, деловых и торговых комплексов, офисов и жилых домов. Команда российских инженеров и международных специалистов имеет опыт работы над уникальными проектами по всему миру: в Финляндии, США, Ирландии, Испании, Канаде, Гонконге, Польше и Великобритании.

Благоустройство

GARDEN CITY

«Гарден Сити» — надежная ландшафтная компания с собственным проектным бюро. За 20 лет работы реализовано больше сотни разноплановых проектов.

Стать частью Will Towers



+7 (495) 204 30 32

Позвоните нам! С удовольствием
ответим на вопросы, поможем
подобрать квартиру и расскажем
о преимуществах вашей будущей
жизни в Will Towers

Офис продаж

Ждем вас в офисе продаж
по адресу: Москва, ЗАО, Раменки,
проспект Генерала Дорохова
ежедневно с 9:00 до 21:00.



Построить
маршрут к офису
продаж

