# **ИНСТРУКЦИЯ**

Подготовка к регистрации права собственности объекта



#### Уважаемые клиенты!

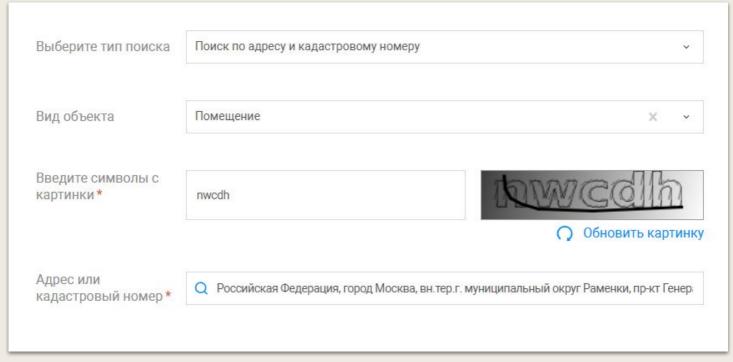
Для подготовки к регистрации права собственности объекта недвижимости в ЖК WILL TOWERS необходимо оплатить государственную пошлину.

Для регистрации права собственности по квартире необходимо:

**1.** Узнать кадастровый номер и кадастровую стоимость квартиры на сайте <u>электронной</u> платформы Росреестра

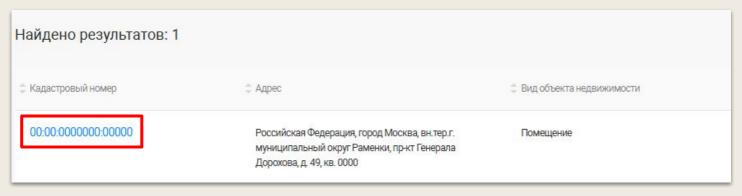
В электронной форме необходимо выбрать:

- Тип поиска: Поиск по адресу и кадастровому номеру
- Вид объекта: Помещение
- Ввести символы с картинки
- Корректно ввести адрес: Москва, Дорохова 49, кв. 0000\*
  - \*Вместо 0000 указать № квартиры



После ввода всех данных нажать кнопку "Найти".

Если данные введены корректно система найдет помещение. Далее необходимо перейти на страницу помещения нажав на кадастровый номер.



Стоимость помещения будет указана в пункте "Кадастровая стоимость (руб)" Сохраните кадастровый номер, если у вас его нет, он понадобится в дальнейшем



#### Помещение

Дата обновления информации: 14.03.2025

ДЕЙСТВИЯ ...

## Общая информация

Вид объекта

Помещение

недвижимости

Статус объекта

Актуально

Кадастровый номер

00:00:0000000:00000

Дата присвоения

21.02.2025

кадастрового номера

#### Характеристики объекта

Адрес (местоположение) Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный

округ Раменки, пр-кт Генерала Дорохова, д. 49, кв. 0000

55.2 Площадь, кв.м

Назначение Жилое

Этаж 3

### Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость

16401562.75

(py6)

Обратите внимание, стоимость госпошлины составляет 4 000 рублей, если кадастровая стоимость квартиры менее 20 000 000 рублей. Для юр. лиц менее 22 000 000 рублей.

- при единоличной собственности госпошлина составляет 4 000 рублей
- при общей совместной собственности госпошлина составляет 4 000 рублей
- при долевой собственности (делится на кол-во участников)

Если кадастровая стоимость более 20 000 000 рублей необходимо рассчитать стоимость госпошлины.

Стоимость госпошлины по машино-месту и кладовому помещению составляет 4 000 рублей.

2. Рассчитать размер госпошлины на сайте электронной платформы Росреестра

В электронной форме необходимо заполнить поля:

- **Регистрационные действия:** Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества)
- Тип регистрационного действия: Регистрация права
- Вид права: Собственность
- Тип заявителя: Физическое лицо
- Вид объекта: ПомещениеТип помещения: Жилое
- Кадастровый номер: Указать кадастровый номер помещения
- Количество объектов недвижимости: Указать необходимое количество
- Физическое лицо: Указать необходимое количество
- Символы с картинки: Ввести защитный код

После ввода всей информации нажать "Рассчитать"

### Размер госпошлины

Предварительно рассчитанная госпошлина: 6500

На основании данной суммы необходимо оплатить квитанцию и отправить скан оплаченной квитанции на почту <u>client mx@mqcpn.ru</u> с пометкой «Регистрация права на кв./мм/кл - №».

Обращаем ваше внимание, что право собственности может зарегистрировать застройщик или же вы можете обратиться самостоятельно в МФЦ.