

ИНСТРУКЦИЯ

Подготовка к регистрации права
собственности объекта



Уважаемые клиенты!

Для подготовки к регистрации права собственности объекта недвижимости в ЖК WILL TOWERS необходимо оплатить государственную пошлину.

Для регистрации права собственности по квартире необходимо:

1. Узнать кадастровый номер и кадастровую стоимость квартиры на сайте [электронной платформы Росреестра](#)

В электронной форме необходимо выбрать:

- Тип поиска: **Поиск по адресу и кадастровому номеру**
- Вид объекта: **Помещение**
- Ввести символы с картинки
- Корректно ввести адрес: **Москва, Дорохова 49, кв. 0000***

*Вместо 0000 указать № квартиры

Выберите тип поиска	Поиск по адресу и кадастровому номеру	
Вид объекта	Помещение	
Введите символы с картинки *	nwcdh	 Обновить картинку
Адрес или кадастровый номер *	 Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, пр-кт Генер.	

После ввода всех данных нажать кнопку “Найти”.

Если данные введены корректно система найдет помещение. Далее необходимо перейти на страницу помещения нажав на кадастровый номер.

Найдено результатов: 1

Кадастровый номер

Адрес

Вид объекта недвижимости

00:00:0000000:00000

Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.
муниципальный округ Раменки, пр-кт Генерала
Дорохова, д. 49, кв. 0000

Помещение

Стоимость помещения будет указана в пункте “Кадастровая стоимость (руб)”
Сохраните кадастровый номер, если у вас его нет, он понадобится в дальнейшем



Помещение

Дата обновления информации: 14.03.2025

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Помещение
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	00:00:0000000:00000
Дата присвоения кадастрового номера	21.02.2025

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, пр-кт Генерала Дорохова, д. 49, кв. 0000
Площадь, кв.м	55.2
Назначение	Жилое
Этаж	3

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	16401562.75
--------------------------------	-------------

Обратите **внимание**, стоимость госпошлины составляет **4 000** рублей, если кадастровая стоимость квартиры **менее 20 000 000** рублей. Для юр. лиц менее 22 000 000 рублей.

- при единоличной собственности госпошлина составляет **4 000** рублей
- при общей совместной собственности госпошлина составляет **4 000** рублей
- при долевой собственности (**делится на кол-во участников**)

Если кадастровая стоимость **более 20 000 000** рублей **необходимо рассчитать** стоимость госпошлины.

Стоимость госпошлины **по машино-месту и кладовому помещению** составляет 4 000 рублей.

2. Рассчитать размер госпошлины на сайте [электронной платформы Росреестра](#)

В электронной форме необходимо заполнить поля:

- **Регистрационные действия:** Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества)
- **Тип регистрационного действия:** Регистрация права
- **Вид права:** Собственность
- **Тип заявителя:** Физическое лицо
- **Вид объекта:** Помещение
- **Тип помещения:** Жилое
- **Кадастровый номер:** Указать кадастровый номер помещения
- **Количество объектов недвижимости:** Указать необходимое количество
- **Физическое лицо:** Указать необходимое количество
- **Символы с картинки:** Ввести защитный код

После ввода всей информации нажать “Рассчитать”

Размер госпошлины

Предварительно рассчитанная госпошлина: 6500

На основании данной суммы необходимо оплатить квитанцию и отправить скан оплаченной квитанции на почту client_mx@mgcpn.ru с пометкой «Регистрация права на кв./мм/кл - №».

Обращаем ваше внимание, что право собственности может зарегистрировать застройщик или же вы можете **обратиться самостоятельно в МФЦ**.