



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № **36769**

экз. № 2

Общество с ограниченной
Кому ответственностью «Минские Холмы»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7708306609, ОГРН 5167746441946,
почтовый адрес: 107078, г. Москва,
ул. Садовая-Спасская, д. 28

его почтовый индекс и адрес,

-
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « **30** » июня **2018** г.

N **77-183000-017517-2018**

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Корпуса Высотно-Градостроительных комплексов (ВГК-1, ВГК-2) со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) 77-1-3-1996-18 от 26.06.2018 77-1-3-023293-2018 от 08.06.2018 77-1-3-026443-2018 от 25.06.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	77:07:0000000:4878; 77:07:0000000:4881; 77:07:0000000:3651 77:07:0000000:4883; 77:07:0000000:4941; 77:07:0013001:5588 77:07:0013001:4531; 77:07:0013001:4538; 77:07:0013001:4539; 77:07:0013001:4583; 77:07:0013001:4584; 77:07:0013001:4585; 77:07:0013001:4586; 77:07:0013001:4587; 77:07:0013001:4588; 77:07:0013001:4589



*Или на основании заявления
Заявитель
Исполнитель
ул. В. Соловьев*

Общая кадастровая цена (с.м.): 348 459,04
 Кадровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: 1048 39126
 Технико-экономические показатели проекта: 22-1 524,46
 Заключено в соответствии с распоряжением от 04.06.2020 № 74-1-1-3-023283-2020
 Рас-во от 10.03.2021, в.т.ч. в наземн. а/сд - 1026, для проездов и въездов - 3
 Наименование для размещения объектов: 44
 Как во марадовках в

Центральный архив
 Зам. и.о. директора
 И.В. Садовое

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		Как во марадовках код этажей 546	
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		RU77183000-047476, RU77183000-047811	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка <i>Исчерпывающе в плане Зам.</i> <i>и.о. директора И.В. Садовое</i>	RU77183000-034010; RU77183000-034076; RU77183000-034196; RU77183000-034156; RU77183000-034005; RU77183000-034088; RU77183000-034064; RU77183000-021471; RU77183000-021382; RU77183000-021415; RU77183000-036930; RU77183000-036926; RU77183000-036940; RU77183000-033987, выданы Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ОАО ЦНИИЭП жилища, шифр 17-2777 от 2018. <i>700, Институте Промос, шифр 055-П от 2020 000, ПК, Великий Новгород, шифр 14-1999 от 2020</i>	
4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: 4			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 1 (корпус 1) 4			
Общая площадь (кв. м):	<i>(наземн. ч.)</i> 65012,9 93798,0	Площадь участка (кв. м):	22542 39796
Объем (куб. м):	<i>(наземн. ч.)</i> 268 355,22 189146,0	в том числе подземной части (куб. м):	129151,1
Количество этажей (шт.):	52+1 тех. 49+1+1 (маш. пом.)+ 1-2 подз.+4 (обвалованных)	Высота (м):	184,8 166,65
Количество подземных этажей (шт.):	1-2 подз.+4 (обвалованных)	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	2050,4	46 694,4	648
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 43039,6; Количество квартир (кв.м.): 570; Площадь помещений общественного назначения (кв.м): 762,4; 1023,5 Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 731		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 2 (корпус 2)			
Общая площадь (кв. м):	<i>(наземн. ч.)</i> 64939,8 68760,0	Площадь участка (кв. м):	22542 39796
Объем (куб. м):	<i>(наземн. ч.)</i> 266 908,07 275207,0	в том числе подземной части (куб. м):	166927,1
Количество этажей (шт.):	52+3+1 тех. этаж+2 подз.+ 4 (обвалованных)	Высота (м):	184,8 146,7
Количество подземных этажей (шт.):	1-2 подз.-4 (обвалованных)	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	2039,8	46 337,5	644
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 36309,4; Количество квартир (шт.): 478; Площадь помещений общественного назначения (кв.м): 1044,9; 947,9 Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 260		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 3 (корпус 3)			
Общая площадь (кв. м):	<i>(наземн. ч.)</i> 69328,44 80209,0	Площадь участка (кв. м):	22542 39796
Объем (куб. м):	<i>(наземн. ч.)</i> 285 603,51 328973,0	в том числе подземной части (куб. м):	46397,8
Количество этажей (шт.):	56+58+1 тех. этаж+2 подз.+ 4 (обвалованных)	Высота (м):	184,1 196,35
Количество подземных этажей (шт.):	1-2 подз.+4 (обвалованных)	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1558,0	49 946,8	614
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 48600,8; Количество квартир (шт.): 673; Площадь помещений общественного назначения (кв.м): 821,4; 799,3 Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 107		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 4 (корпус 4)			
Общая площадь (кв. м):	63218,9	Площадь участка (кв. м):	17254 39796
Объем (куб. м):	252807,6	в том числе подземной части (куб. м):	71816,8
Количество этажей (шт.):	44+1 тех. этаж+2 подз.+ 4 (обвалованных)	Высота (м):	150,15
Количество подземных этажей (шт.):	2 подз.+4 (обвалованных)	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1693,1		
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 30913,1; Количество квартир (шт.): 433; Площадь помещений общественного назначения (кв.м.): 576		

*Исчерпывающе в плане
Зам.*
и.о. директора И.В. Садовое

РС № 0034766

Продолжение разрешения на строительство от 30.06.2018 № 77-183000-017517-2018

Исправленному верить
Зам. председателя
М.В. Соловов

		Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 226	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 5 (корпус 5)			
Общая площадь (кв. м):	55489,5	Площадь участка (кв. м):	18254 39796
Объем (куб. м):	224985,16	в том числе подземной части (куб. м):	59603,3
Количество этажей (шт.):	38 13 +1техэтаж+2подз.+4(обвалованных)	Высота (м):	128,1
Количество подземных этажей (шт.):	2подз.+4(обвалованных)	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1574,9		
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 28359,3; Количество квартир (шт.): 421; Площадь помещений общественного назначения (кв.м): 751,9; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 250		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 6 (корпус 6)			
Общая площадь (кв. м):	76751,7	Площадь участка (кв. м):	18254 39796
Объем (куб. м):	341985,755	в том числе подземной части (куб. м):	87967,9
Количество этажей (шт.):	52+1техэтаж+2подз.+4(обвалованных)	Высота (м):	176,55
Количество подземных этажей (шт.):	2подз.+4(обвалованных)	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1557,6		
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 44332,7; Количество квартир (шт.): 615; Площадь помещений общественного назначения (кв.м): 700,0; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 168		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЗАО, район Раменки, пересечение ул. Минской с Киевским направлением Московской железной дороги в пойме реки Раменки (ТД "Вольнская")		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:	Исправленному верить		
Категория (класс):	Зам. председателя		
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	Исправленному верить		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	Зам.		
Иные показатели:	Исправленному верить		

Срок действия настоящего разрешения – до «30» марта 2022 в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 30 » июня 20 18 г.

М.П.

(Подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено - до «__»__ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__»__ 20__ г.

М.П.



РСД 0001195