



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 36769

экз. № 2

Общество с ограниченной
Кому ответственностью «Минские Холмы»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7708306609, ОГРН 5167746441946,
почтовый адрес: 107078, г. Москва,
ул. Садовая-Спасская, д. 28

его почтовый индекс и адрес,

-
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 30 » июня 2018 г.

N 77-183000-017517-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Корпуса Высотно-Градостроительных комплексов (ВГК-1, ВГК-2) со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) 77-1-1-3-1996-18 от 26.06.2018 77-1-1-3-023293-2018 от 08.06.2018 77-1-1-3-026443-2018 от 25.06.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:07:0000000:4878; 77:07:0000000:4881; 77:07:0000000:4882; 77:07:0000000:4883; 77:07:0000000:4941; 77:07:0013001:4531; 77:07:0013001:4538; 77:07:0013001:4539; 77:07:0013001:4583; 77:07:0013001:4584; 77:07:0013001:4585; 77:07:0013001:4586; 77:07:0013001:4587; 77:07:0013001:4588; 77:07:0013001:4589



*Или кабинетом № 36769
Зам. председателя
И. В. Соловьев*

Общая площадь здания №1 (кв. м): 542 459,04
 Высота здания №1 (кв. м): 104,8
 Технико-экономические показатели от 09.06.2020 № 77-1-3-023283-2020
 Разрешение на строительство № 1086, в.т.ч. в издании 9/сд - 1026, для грузовых автомобилей - 3
 Проектная документация для строительства № 1086, в.т.ч. в издании 9/сд - 1026, для грузовых автомобилей - 3
 Кап. владения № 546

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства		Кап. владения № 546	
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		RU 77183000-047476, RU 77183000-047811	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 77183000-034010; RU 77183000-034076; RU 77183000-034196; RU 77183000-034156; RU 77183000-034005; RU 77183000-034088; RU 77183000-034064; RU 77183000-021471; RU 77183000-021382; RU 77183000-021415; RU 77183000-036930; RU 77183000-036926; RU 77183000-036940; RU 77183000-033987, выданы Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ОАО ЦНИИЭП жилища, шифр 17-2777 от 2018. 700, Институт «Промос», шифр 055-П от 2020 ООО «ПК «Великий камень», шифр 14-1885 от 2020	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: #		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 1 (корпус 1) #			
Общая площадь (кв. м):	65013,9 93798,0	Площадь участка (кв. м):	39796
Объем (куб. м):	189146,0	в том числе подземной части (куб. м):	129151,1
Количество этажей (шт.):	52+1тех, 49+1+1(ман.пом.)+1подз.+4(обвалованных)	Высота (м):	184,8 166,65
Количество подземных этажей (шт.):	1-2подз.+4(обвалованных)	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	2050,4	46 699,4	648
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 43039,6; Количество квартир (кв.м.): 570; Площадь помещений общественного назначения (кв.м.): 762,4; 1023,5 Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 731		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 2 (корпус 2)			
Общая площадь (кв. м):	61439,8 68760,0	Площадь участка (кв. м):	39796
Объем (куб. м):	275207,0	в том числе подземной части (куб. м):	66927,1
Количество этажей (шт.):	52 43+1техэтаж+2подз.+4(обвалованных)	Высота (м):	184,8 146,7
Количество подземных этажей (шт.):	1 2подз.-4(обвалованных)	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	2039,8	46 314,5	644
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 36309,4; Количество квартир (шт.): 478; Площадь помещений общественного назначения (кв.м.): 4044,9; 547,9 Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 260		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 3 (корпус 3)			
Общая площадь (кв. м):	69318,44 80209,0	Площадь участка (кв. м):	39796
Объем (куб. м):	328973,0	в том числе подземной части (куб. м):	46397,8
Количество этажей (шт.):	56 58+1техэтаж+2подз.+4(обвалованных)	Высота (м):	189,1 196,35
Количество подземных этажей (шт.):	1 2подз.+4(обвалованных)	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1558,0	49 946,8	614
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 48600,8; Количество квартир (шт.): 673; Площадь помещений общественного назначения (кв.м.): 821,4; 499,3 Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 107		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 4 (корпус 4)			
Общая площадь (кв. м):	63218,9	Площадь участка (кв. м):	39796
Объем (куб. м):	252807,6	в том числе подземной части (куб. м):	71816,8
Количество этажей (шт.):	44+1техэтаж+2подз.+4(обвалованных)	Высота (м):	150,15
Количество подземных этажей (шт.):	2подз.+4(обвалованных)	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1693,1		
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 30913,1; Количество квартир (шт.): 433; Площадь помещений общественного назначения (кв.м.): 576,8		



Исполнитель: [Signature]
 Зам. [Signature]
 [Signature]

РС № 0034766

Продолжение разрешения на строительство от 30.06.2018 № 77-183000-017517-2018

		Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 226	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 5 (корпус 5)			
Общая площадь (кв. м):	55489,5	Площадь участка (кв. м):	39796
Объем (куб. м):	224985,16	в том числе подземной части (куб. м):	59603,3
Количество этажей (шт.):	38 + 1 техэтаж + 2 подз. + 4 (обвалованных)	Высота (м):	128,1
Количество подземных этажей (шт.):	2 подз. + 4 (обвалованных)	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1574,9		
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 28359,3; Количество квартир (шт.): 421; Площадь помещений общественного назначения (кв.м.): 751,9; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 250		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 6 (корпус 6)			
Общая площадь (кв. м):	76751,7	Площадь участка (кв. м):	39796
Объем (куб. м):	341985,755	в том числе подземной части (куб. м):	87967,9
Количество этажей (шт.):	52 + 1 техэтаж + 2 подз. + 4 (обвалованных)	Высота (м):	176,55
Количество подземных этажей (шт.):	2 подз. + 4 (обвалованных)	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1557,6		
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 44332,7; Количество квартир (шт.): 615; Площадь помещений общественного назначения (кв.м.): 700,0; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 168		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЗАО, район Раменки, пересечение ул. Минской с Киевским направлением Московской железной дороги в пойме реки Раменки (ТД "Вольнская")	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	<i>Исправленному верить</i>	
	Категория (класс):	<i>Зам. председателя</i>	
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	<i>10 кВ</i>	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	<i>Зам.</i>	
	Иные показатели:	<i>председателя</i>	

Срок действия настоящего разрешения – до «30» марта 2022
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«30» июня 2018 г.

М.П.

(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.



РСД 0001195